



Hållbarhetsstrategi för Sege Park

Denna hållbarhetsstrategi för Sege Park är framtagen av projektgruppen för Sege Park där följande förvaltningar ingått: Fastighetskontoret (FK), Stadsbyggnadskontoret (SBK), Gatukontoret (GK), Miljöförvaltningen (MF), Serviceförvaltningen/Stadsfastigheter (SEF) och Stadsområdesförvaltning Norr (SoN).

I styrgruppen har följande ingått:

Håkan Thulin (ordförande), Fastighetskontoret
Anna Holmqvist, Stadsbyggnadskontoret
Benny Thell, Serviceförvaltningen
Carina Opasiak, Stadsområdesförvaltning Norr
Ola Melin, Gatukontoret
Per-Arne Nilsson, Miljöförvaltningen

I projektgruppen har följande ingått:

Pernilla Andersson (projektledare), Fastighetskontoret
Julia Berglund (bitr. projektledare), Fastighetskontoret
Athanasios Patsias, Stadsområde Norr
Carina Lindeberg, Stadsbyggnadskontoret
Joëlle St Laurent, Serviceförvaltningen
Johanna Block, Miljöförvaltningen
John Lepic, Gatukontoret
Katarina Burle (adj.), Fastighetskontoret

2015-01-20

Innehållsförteckning

Inledning	4
Mål och åtgärder	
1. ÖVERGRIPANDE	8
2. KULTURMILJÖ	16
3. BEBYGGELSEKARAKTÄR	18
4. FUNKTIONER	20
5. PARK OCH ODLING	22
6. ENERGI OCH KLIMAT	26
Uppföljning av hållbarhetsstrategi	29
Begreppsförklaring	30
Bildförteckning	33
Styrgruppen, 2015-01-20	35
Bilaga	36

Inledning

I lugnets och gemenskapens Sege Park finns det gröna livet nära centrum. Sege Park är ett attraktivt område där boende och verksamheter finner gemenskap kring odling och hållbara lösningar. Den kulturhistoriska miljön bevaras samtidigt som området är en teknologisk spjutspets

Vision för Sege Park

Bakgrund

Sege Park är ett av Malmös utbyggnadsområden där bebyggelsen ska förtätas. Området, som ursprungligen hette Malmö Östra sjukhus, byggdes på 1930-talet. Under 2015 antas Planprogram för Sege Park Pp 6047, vilket beskriver dess utvecklingsinriktning. Planprogrammet kommer att följas av en eller flera nya detaljplaner. För att sätta fokus på hållbarhetsfrågor inom stadsutvecklingsprocessen har en särskild hållbarhetsstrategi arbetats fram.

Både planprogrammet och denna hållbarhetsstrategi har sina utgångspunkter i den vision som deltagande förvaltningar gemensamt tagit fram, vilken i sin tur grundar sig på projektbeskrivningen för Sege Park (2012-12-19, reviderad 2014-02-26) som innehåller ett antal tematiskt indelade effektmål:

- Hållbarhet
- Kulturmiljö
- Bebyggelsekaraktär
- Funktioner
- Park och odling
- Energi

Målen ska vara uppnådda ett par år efter att Sege Park är utbyggt, dvs. tidigast år 2025. Målen är utformade för att vara mätbara vid en uppföljning. Formuleringarna kan tyckas vara enkla, men är uttryck för ett större bakomliggande syfte.

Avsikten med denna hållbarhetsstrategi, är att den ska vara styrande för den fortsatta planeringen, exploateringen och utvecklingen av Sege Park. Hållbarhetsstrategin är ett internt dokument för Malmö stad, men bör och kan med fördel kommuniceras till framtida fastighetsägare och övriga aktörer.

Skillnaden mellan planprogrammet och hållbarhetsstrategin är främst att hållbarhetsstrategin är handlingsinriktad, det vill säga den beskriver de åtgärder som behövs för att nå effektmålen och i sin tur visionen.

I dokumentet har den tematiska inriktningen *Hållbarhet* bytts ut mot *Övergripande* då allt som behandlas i detta dokument rör hållbarhet. Effektmål med åtgärder av energi- och klimatkaraktär har lyfts fram särskilt med en egen rubrik.

Hållbarhetsstrategins indelning är följande:

- Övergripande
- Kulturmiljö
- Bebyggelsekaraktär
- Funktioner
- Park och odling
- Energi och klimat

Förvaltningarna ansvarar för att denna hållbarhetsstrategi förankras inom respektive organisation och att åtgärderna, som beskrivs i detta dokument, genomförs.



Styrande dokument i Malmö stad

Effektmålen för Sege Park är kopplade till politiskt antagna handlingar i Malmö stad:

Översiktsplan för Malmö

De prioriterade inriktningarna är:

- En nära, tät, grön och funktionsblandad stad
- Regional motor för grön tillväxt och sysselsättning
- Staden som kulturell och demokratisk arena

Miljöprogram för Malmö stad 2009-2020

De fyra övergripande målen är:

- Sveriges klimatsmartaste stad
- Framtidens stadsmiljö finns i Malmö
- Naturresurserna brukas hållbart
- I Malmö är det lätt att göra rätt

Kommission för ett socialt hållbart Malmö, Malmös väg mot en hållbar framtid.

De övergripande rekommendationerna är:

- En social investeringspolitik som kan utjämna skillnaderna i levnadsvillkor
- En social investeringspolitik som kan göra samhällssystemen mer jämlika
- Förändrade processerna genom att skapa kunskapsallianser och demokratiserad styrning

Uppfyllelsen av Sege Parks effektmål bidrar till uppfyllelsen av de politiska målen och inriktningarna.

Sege Park i ett större perspektiv

Det gäller inte bara att se till Malmös utveckling och fortlevnad då effektmålen uppnås, utan även jordens, vårt gemensamma ansvar. Samtliga effektmål i denna hållbarhetsstrategi bidrar till att möta de hållbarhetsutmaningar vi står inför för att bo och arbeta inom en skälig andel av jordens resurser. Genom uppfyllnad av effektmålen för Sege Park ökar möjligheterna att uppnå WWFs mål om One planet living*, där resurser och konsumtion är i symbios och där det årliga behovet inte överskrider motsvarande resurser som finns på ett jordklot. Hållbarhetsstrategin för Sege Park bidrar till förutsättningar att nå WWFs mål om en klimatpåverkan på 2 ton koldioxidekvivalenter* per person och år.

One planet living är ett sätt att på global nivå hantera de utmaningar som finns om 10-12 miljarder människor ska kunna leva ett bra liv på ett jordklot. På lokal nivå är det även ett sätt för Malmö att skapa en ekologiskt, ekonomiskt och socialt hållbar stad. Det konkreta utfallet för Sege Park är att det ska vara möjligt att leva ett gott och hälsosamt liv med en låg miljö- och klimatpåverkan.

Det handlar om att det ska vara lätt att göra rätt - rätt från början. Hållbarhetsstrategin är ett stöd för att skapa goda förutsättningar för ett hållbart Sege Park.

Genomförs alla åtgärder i detta dokument finns goda chanser till att nå både lokala, nationella och internationella mål.

Läsanvisningar

Strukturen för hållbarhetsstrategin bygger på de tematiska inriktningarna med tillhörande effektmål där identifierade åtgärder framgår för att nå effektmålet. Det framgår även när åtgärderna ska vara genomförda samt vilken förvaltning som är ansvarig för genomförandet. Under varje effektmål visas även vilka politiska mål och prioriterade inriktningar som effektmålet bidrar till. Strukturen representeras visuellt enligt nedan. Varje temaområde kännetecknas av en egen färg.

1. TEMA

1.1. Mål

Bidrar till måluppfyllelse:

Koppling till politiskt antagna dokument

- Åtgärder

Avslutningsvis beskrivs hur uppföljningen av hela hållbarhetsstrategin ska genomföras.

Ord/begrepp markerade med *, beskrivs i begreppsförklaringen.



Karta över området med byggnadsnummer (befintligt, 2014).

1. ÖVERGRIPANDE

1.1. Sege Park är Malmös nya skyltfönster för hållbar stadsutveckling

Bidrar till måluppfyllelse:

Miljöprogram Malmö stad 2009-2020. Sveriges klimatsmartaste stad, Framtidens stadsmiljö finns i Malmö, Naturtillgångar brukas hållbart och I Malmö är det lätt att göra rätt.

Översiktsplan för Malmö. Regional motor för grön tillväxt och sysselsättning, Fortsätt att bygga attraktiv stad och Staden som kulturell och demokratisk arena, Bidra till delaktighet.

Kommision för ett socialt hållbart Malmö, Malmös väg mot en hållbar framtid. Förändrade processer för en socialt hållbar utveckling genom kunskapsallianser och demokratiserad styrning.

- En byggherredialog* ska genomföras och hållbarhetsfrågor är ett viktigt inslag i denna. När markanvisningsavtal är tecknat mellan byggherrar och Tekniska nämnden ska en byggherredialog inledas. Ansvarig förvaltning är FK.
- Malmö stad ska arbeta aktivt med att söka externa medel för att driva och möjliggöra spjutspetsprojekt i området. Ansvarig förvaltning är MF.
- Höga hållbarhetsambitioner ska utgöra viktiga kriterier vid val av byggherrar. Ansvarig förvaltning är FK.
- Miljö- eller hållbarhetscertifieringssystem kan med fördel användas som komplement till programmet Miljöbyggprogram Syd*. Detta ska lyftas i byggherredialogen. Ansvarig förvaltning är SBK.
- En hållbarhetssamordnare för byggherrarna ska anlitas. Hållbarhetssamordnaren ska fungera som ett stöd till byggherrarna och bidra till att kunskapsnivån höjs. I markanvisningsavtalet framgår att en hållbarhetssamordnare anlitas. Ansvarig förvaltning är FK.
- En utvecklad kommunikationsstrategi ska tas fram där Malmö stad kommunicerar enat. Planen ska vara framtagna innan markanvisningsavtal är tecknat. Ansvarig förvaltning är FK.

1.2. Sege Park är en experimentverkstad för hållbarhet. Storskaliga system (t.ex. öppet dagvattensystem, lokal återvinning av matavfall, självförsörjande gatubelysning) och småskaliga lösningar (t.ex. cykelpool, bilpool, återbruksstation, integrerad källsortering, samordning av leveranser, växthus) är i bruk

Bidrar till måluppfyllelse:

Miljöprogram Malmö stad 2009-2020. Sveriges klimatsmartaste stad, Effektivare användning av energi, Minskade utsläpp, Omställning av transporter och resvanor, Framtidens stadsmiljö finns i Malmö, Hållbar stadsutveckling, Resurserna ska användas smartare, Staden ska bli renare och tystare, God vistelsemiljö för alla i Malmö, Naturtillgångar brukas hållbart, I Malmö är det lätt att göra rätt, Användningen av farliga ämnen ska minska, Hållbar konsumtion och livsstil.

Översiktsplan för Malmö. En nära, tät, grön och funktionsblandad stad, Bygg för närhet, Bygg blandad stad för ett rikt stadsliv, Regional motor för grön tillväxt och sysselsättning, Fortsätt att bygga attraktiv stad.

Kommission för ett socialt hållbart Malmö, Malmös väg mot en hållbar framtid. Förändrade processer för en socialt hållbar utveckling genom kunskapsallianser och demokratiserad styrning.

- Sege Park ska vara en testbed* för hur delade funktioner* kan användas på områdesnivå. Konceptet utvecklas i byggherredialogen. Ansvarig förvaltning är MF.
- I Sege Park ska samutnyttjande* av mark och byggnader utvecklas. Konceptet utvecklas i byggherredialogen och mellan områdets förvaltare och verksamhetsutövare. Alla förvaltningar är ansvariga.



Cykelköket är ett exempel på delade funktioner.

- Nya tekniker och lösningar som förvaltningarna vill pröva ska om möjligt testas i Sege Park. Alla förvaltningar är ansvariga.
- Hållbara avfallssystem ska vidareutvecklas och utvärderas av VA SYD. Konzeptutvecklingen ska överföras till Sege Park och de för tiden mest funktionella och hållbara avfallssystemen kommer att användas i området. Ansvarig förvaltning är FK.
- Ett delvis öppet dagvattensystem ska införas i Sege Park. Planeringen av detta ingår i den kommande byggherredialogen. Ansvarig förvaltning är GK.
- Möjligheten att använda dagvatten för bevattning ska undersökas av VA SYD. Ansvarig förvaltning är FK.
- Sege Park ska vara en testbed för utvecklingen av gröna tak. Ambitionen är att taken ska vara tjockare och mer variationsrika än de gängse sedum-mattorna. Konzeptet utvecklas i byggherredialogen. Ansvarig förvaltning är MF.
- Sege Park ska vara en testbed för urinseparering* och i en kommande avsiktsförklaring mellan Malmö stad och VA SYD framgår det att VA SYD ska utveckla och testa detta i Sege Park. Målet är att minst en fastighet ska ingå i studien. Frågan kan tas upp bl.a. i byggherredialogen. Ansvarig förvaltning är MF.
- Ett pilotprojekt för att minimera varutransporterna ska genomföras under 2015-2016. Efter pilotperioden görs en utvärdering för en eventuell fortsättning. Ansvarig förvaltning är SoN.
- Temat giftfri miljö* ska behandlas i byggherredialogen. Ansvarig förvaltning är MF.
- I Sege Park ska Malmö stads nya byggnader byggas enligt konceptet giftfri miljö. Frågan ska beaktas även vid ombyggnation. Ansvarig förvaltning är SEF.



I Seved har en vertikal kvartersträdgård skapats där de boende kan skörda grönsaker och kryddor året runt.

1.3. Minst hälften av de privata företagen i verksamhetslokalerna har inriktning mot hållbarhet

Kommission för ett socialt hållbart Malmö, Malmös väg mot en hållbar framtid. Förändrade processer för en socialt hållbar utveckling genom kunskapsallianser och demokratiserad styrning.

- Strategisk kommunikation krävs, vilket framgår i kommunikationsstrategin, se åtgärd för effektmål 1.1.

1.4. Biltrafiken inom Sege Park är minimerad

Bidrar till målfyllelse:

Miljöprogram, Malmö stad 2009-2020. Sveriges klimatsmartaste stad, Effektivare användning av energi, Minskade utsläpp, Omställning av transporter och resvanor, Framtidens stadsmiljö finns i Malmö, Hållbar stadsutveckling, Staden ska bli renare och tystare, God vistelsemiljö för alla i Malmö och I Malmö är det lätt att göra rätt, Hållbar konsumtion och livsstil.

Översiktsplan för Malmö. En nära, tät, grön och funktionsblandad stad, Bygg för närhet, Staden som kulturell och demokratisk arena, Verka för en hälsosam stad.

- I byggherredialogen ska byggherrar uppmuntras till att välja goda mobilitetslösningar som sänker parkeringsnormen. Ansvarig förvaltning är SBK.
- Lättillgängliga och strategiskt placerade cykelparkeringar ska finnas i Sege Park. Detta uppmärksammas i framttagandet av detaljplan samt i bygglovsskedet. Ansvarig förvaltning är SBK.
- Dialog med Skånetrafiken ska hållas i syfte att öka tillgängligheten till kollektivtrafiken. Ansvarig förvaltning är GK.
- En finmaskig gatustruktur som gynnar fotgängare och cyklister ska skapas. I detaljplan framgår var gång- och cykelväg ska finnas. Ansvarig förvaltning är SBK.
- Ett parkeringshus i utkanten av området ska byggas. Parkering på mark och i parkeringshus regleras i detaljplan. Ansvarig förvaltning är SBK.
- Barns skolvägar ska tryggas genom Vänlig väg till skolan*. Konceptet ska användas både vid nybyggnation och vid befintliga förskolor/skolor i Sege Park. Även reglering via trafikmärken kan behövas. Ansvarig förvaltning är GK.



Sege Park ska vara ett område där man väljer cykel och gång framför bilen.

1.5. Antal bilar per lägenhet är maximalt 0,5

Bidrar till måluppfyllelse:

*Miljöprogram, Malmö stad 2009-2020. Sveriges klimatsmartaste stad, Effektivare användning av energi, Minskade utsläpp, Omställning av transporter och resvanor, **Fratmtidens stadsmiljö finns i Malmö**, Hållbar stadsutveckling, Staden ska bli renare och tystare, God vistelsemiljö för alla i Malmö och **I Malmö är det lätt att göra rätt**, Hållbar konsumtion och livsstil.*

Översiktsplan för Malmö. En nära, tät, grön och funktionsblandad stad, Bygg för närhet, Staden som kulturell och demokratisk arena, Verka för en hälsosam stad.

- Se åtgärder för effektmål 1.4.

1.6. Sege Park är en plats där alla kan känna sig trygga och välkomna

Bidrar till måluppfyllelse:

Översiktsplan för Malmö. Staden som kulturell och demokratisk arena, Arbeta för trygghet och jämställdhet i stadsrummet. Regional motor för grön tillväxt och samsättning, Fortsätt att bygga attraktiv stad.

Kommission för ett socialt hållbart Malmö, Malmös väg mot en hållbar framtid, Etablera en social investeringspolitik som kan utjämna skillnaderna i levnadsvillkor, Boendemiljö och stadsplanering.

- En trygghetsanalys ska genomföras i detaljplanearbetet. Vidare lyfts trygghetsfrågorna i byggherredialogen. Ansvarig förvaltning är SBK.
- Bebyggelsen, ny såväl som befintlig, ska utformas så att entréer och balkonger vänder sig mot gatan. Förgårdsmarken ska utvecklas till att bli ett viktigt inslag i gatulivet. Entréernas placering, möjlighet till balkonger och förgårdsmark ska regleras i detaljplan. Dessa frågor behandlas även i byggherredialogen. Ansvarig förvaltning är SBK.
- Byggnadernas utemiljö ska utformas så det tydligt framgår vad som är privat och offentligt. Frågan ska lyftas i byggherredialogen. Ansvariga förvaltningar är SBK och GK.
- Frågor om social hållbarhet ska uppmärksammas i byggherredialogen. Ansvarig förvaltning är SoN.
- Varje byggherre ska tillhandahålla kommunen lägenheter för vidare upplåtelse i andra hand. Andrahandsuthyrning görs till personer som av olika skäl inte kan erhålla egna hyreskontrakt. Minst 10 % av hyresrätterna för bostäder inom den aktuella fastigheten eller motsvarande antal inom byggherrens övriga hyresbestånd i Malmö ska tillhandahållas. Ansvarig förvaltning är FK.



En vandring i Sege Park som en del av medborgardialogen som har genomförts.

1.7. Demokratiska värderingar genomsyrar den utveckling som sker i Sege Park

Bidrar till måluppfyllelse:

Översiktsplan för Malmö. Staden som kulturell och demokratisk arena, Bidra till delaktighet.

Kommission för ett socialt hållbart Malmö, Malmös väg mot en hållbar framtid. Etablera en social investeringspolitik som kan utjämna skillnaderna i levnadsvillkor, Tillit.

- En medborgardialog ska finnas under hela processen i utvecklingen av Sege Park. Ansvarig förvaltning är SoN.
- Vid tilldelningen av byggrätter ska andra byggkoncept eller boendeformer (t ex bygggemenskap* och kollektivboende) än de gängse beaktas. Ansvarig förvaltning är FK.

1.8. Arbetssökande i Stadsområde Norr ges möjlighet till arbete/ praktik i samband med utvecklingen av Sege Park

Bidrar till måluppfyllelse:

Översiktsplan för Malmö. Regional motor för grön tillväxt och sysselsättning,

Kommission för ett socialt hållbart Malmö, Malmös väg mot en hållbar framtid. En social investeringspolitik som kan göra samhällssystemen mer jämnlila, Arbetsmarknad.

- Upphandlande förvaltningar ska verka för att sociala klausuler ska användas vid ny- och ombyggnation, samt vid drift och underhåll. Ansvariga förvaltningar är SEF och GK.
- FK ska verka för att mark tilldelas byggherrar som arbetar med social hållbarhet i planerings-, genomförande- och driftskedet. Ansvarig förvaltning är FK.



Projektet Urbana Villor i Västra Hamnen är ett svenkt exempel på byggemenskap.

2. KULTURMILJÖ

2.1. Sege Parks kulturhistoriska (byggnads- och landskapsarkitektoniska, socialhistoriska) värden har beaktats vid nybyggnationen

Bidrar till måluppfyllelse:

Översiktsplan för Malmö. Staden som kulturell och demokratisk arena.

- Vid utformningen av detaljplanen (struktur, material, höjd etc.) ska särskild hänsyn tas till hur den nya bebyggelsen kan passas in med den befintliga. Ansvarig förvaltning är SBK.
- Ett fåtal byggnader ska tillåtas rivas vilket regleras i detaljplan. Ansvarig förvaltning är SBK.

2.2. Mittaxeln och gröningen vid studentbostäderna (byggnaderna 11 och 12) är i huvudsak fria från ny bebyggelse

Bidrar till måluppfyllelse:

Översiktsplan för Malmö. Staden som kulturell och demokratisk arena.

- I detaljplanen ska det framgå att marken i huvudsak ej får bebyggas i mittaxeln och vid studentbostäderna. Ansvarig förvaltning är SBK.



Mittaxeln är ett viktigt element för områdets karaktär och historia.

2.3. Befintliga byggnader utmed mittaxeln samt studentbostäderna är bevarade utvändigt

Bidrar till måluppfyllelse:

Översiktsplan för Malmö. Staden som kulturell och demokratisk arena.

- Skyddsbestämmelser för bevarandevärda byggnader ska anges i detaljplan. Ansvarig förvaltning är SBK.

2.4. Byggnad 8 utmed mittaxeln är bevarad utvändigt och ingår i en kulturbiotop* där även utemiljön är tidstypisk med en bevarad solgång*

Bidrar till måluppfyllelse:

Miljöprogram, Malmö stad 2009-2020. Framtidens stadsmiljö finns i Malmö, De gröna och blå kvaliteterna ska utvecklas och God vistelsemiljö för alla i Malmö.

Översiktsplan för Malmö. Staden som kulturell och demokratisk arena.

- En kulturbiotop ska skapas vid byggnad 8. Solgången som finns där bevaras som en del av kulturbiotopen. Ansvarig förvaltning är SEF.



Solgångarna uppfördes för att patienterna skulle kunna vistas ute oavsett väder.

2.5. Värdefulla/exotiska träd är i huvudsak bevarade

Bidrar till måluppfyllelse:

Miljöprogram, Malmö stad 2009-2020. Framtidens stadsmiljö finns i Malmö, Staden ska bli renare och tystare, De gröna och blå kvaliteterna ska utvecklas, God vistelsemiljö för alla i Malmö, Naturtillgångar brukas hållbart, Malmönaturen ska värnas.

Översiktsplan för Malmö. Staden som kulturell och demokratisk arena, Verka för en hälsosam stad.

- Bevarandevärda träd ska beskrivas i planbeskrivning och i särskilda fall på kvartersmark ska det finnas en skyddsbestämmelse i detaljplan. Ansvarig förvaltning är SBK.
- På allmän plats ska värdefulla träd bevaras. Ansvarig förvaltning är GK.

3. BEBYGGELSEKARAKTÄR

3.1. Bebyggelsen omfattar 90 000 - 140 000 m² BTA

Bidrar till måluppfyllelse:

Miljöprogram, Malmö stad 2009-2020. Naturtillgångar brukas hållbart, Malmö ska växa resurssnålt.

- Byggrätternas storlek inklusive våningsantal/totalhöjd ska regleras i detaljplan. Ansvarig förvaltning är SBK.

3.2. Merparten av de nya byggnaderna innehåller mellan 1000 och 8000 m² BTA. Bostäderna är i huvudsak flerfamiljshus

Bidrar till måluppfyllelse:

Översiktsplan för Malmö. En nära, tät, grön och funktionsblandad stad, Bygg för närhet.

- Se åtgärd för effektmål 3.1.

3.3. Skalan på de bruna tegelhusen längs med Simrisbanvägen är minskad

- Ny bebyggelse vid byggnad 30 ska gestaltas på ett sätt som minskar skalan på befintlig byggnad.
- Byggnad 31 och 32 ska rivas vilket regleras i detaljplanen. Ansvarig förvaltning är SBK.



Visionsbild över den nya bebyggelse, där det gröna står i fokus.

4. FUNKTIONER

4.1. I Sege Park finns det bostäder, verksamhetslokaler, parkeringshus, park och mötesplatser

Bidrar till måluppfyllelse:

Miljöprogram, Malmö stad 2009-2020. I Malmö är det lätt att göra rätt, Malmö - en kunskaps- och innovationsstad och Hållbar konsumtion och livsstil.

Översiktsplan för Malmö. En nära, tät, grön och funktionsblandad stad, Bygg blandad stad för ett rikt stadsliv, Staden som kulturell och demokratisk arena, Skapa fler och bättre mötesplatser.

- Detaljplanen ska reglera markens användning för olika ändamål. Ansvarig förvaltning är SBK.
- Ett kunskapscentrum om grön IT* och energi- och klimatfrågor ska inrättas i Sege Park. Ansvarig förvaltning för lämplig planbestämmelse i detaljplan är SBK.
- Framtagandet av ett koncept för hur kunskapscentret kan byggas upp och vilka som aktörer som bör ingå ansvarar MF för.
- Genom markanvisning ska mark fördelas så att det finns minst tio fastighetsägare i området. Ansvarig förvaltning är FK.



Visionsbild för mötesplatsen vid byggnad 14.

4.2. Det finns både offentliga verksamheter och privata företag i Sege Park

Bidrar till måluppfyllelse:

Översiktsplan för Malmö. En nära, tät, grön och funktionsblandad stad, Bygg för närhet.

- Se första åtgärd för effektmål 4.1.
- Strategisk kommunikation krävs, vilket ska framgå av kommunikations- och marknadsföringsplanen, se åtgärd för effektmål 2.1.
- SEF har möjlighet att hyra ut lokaler till externa aktörer vid behov/interesse. Ansvarig förvaltning är SEF.

4.3. I Sege Park finns det fler bostäder än offentliga verksamheter (m² BTA)

- Fördelningen ska åstadkommas genom reglering i detaljplan. Ansvarig förvaltning är SBK.

4.4. Det finns hyresrätter och bostadsrätter/ägarlägenheter

Bidrar till måluppfyllelse:

Översiktsplan för Malmö. En nära, tät, grön och funktionsblandad stad, Bygg blandad stad för ett rikt stadsliv.

Kommission för ett socialt hållbart Malmö, Malmös väg mot en hållbar framtid. En social investeringspolitik som kan utjämna skillnaderna i levnadsvillkor, Bostad och bostadsförsörjning.

- Vid markanvisningen ska mark/byggnader tilldelas byggherrar som har olika planer på att uppföra hyresrätter, bostadsrätter eller äganderätter. Ansvarig förvaltning är FK.

5. PARK OCH ODLING

5.1. Parken är en attraktiv stadsdelspark*

Bidrar till måluppfyllelse:

*Miljöprogram, Malmö stad 2009-2020. **Framtidens stadsmiljö finns i Malmö**, De gröna och blå kvaliteterna ska utvecklas, God vistelsemiljö för alla i Malmö, **Naturtillgångar brukas hållbart**, Malmönaturen värnas, och **I Malmö är det lätt att göra rätt**, Malmö – en kunskaps- och innovationsstad.*

*Översiktsplan för Malmö. **Staden som kulturell och demokratisk arena**, Skapa fler och bättre mötesplatser, Arbeta för trygghet och jämställdhet i stadsrummet, Verka för en hälsosam stad, Bidra till delaktighet och **Regional motor för grön tillväxt och sysselsättning**, Fortsätt att bygga attraktiv stad.*

*Kommission för ett socialt hållbart Malmö, Malmös väg mot en hållbar framtid. **En social investeringspolitik som kan utjämna skilladerna i levnadsvillkor**, Barn och ungas inflytande och delaktighet.*

- Ytan för att parken i Sege Park ska kunna kategoriseras som stadsdelspark regleras i detaljplan. Ansvarig förvaltning är SBK.
- Sege Park och Beijers park ska kopplas ihop visuellt och funktionellt för att öka båda parkernas attraktivitet. Ansvarig förvaltning är GK.
- Kvalitativa platser, ur genus- och mångfaldsperspektiv, av varierande slag ska skapas i stadsrummet. Ansvarig förvaltning är GK.
- Olika typer av mötesplatser (bänkar, scen, naturliga sittplatser mm) ska tas fram i samråd med befintliga och kommande aktörer. Ansvarig förvaltning är GK.
- Element som lockar till rörelse och fysisk aktivitet ska utvecklas i området och kopplas tydligare till elementen som finns i Beijers park. Ansvarig förvaltning är GK.
- Något eller delar av de förslag som framkom under Urban X* ska implementeras i Sege Park på allmän platsmark. Arbetet påbörjas i samband med att detaljprojektering påbörjas. Ansvarig förvaltning är GK.
- En mångfunktionell scen ska byggas vilken kan användas till olika evenemang, stora som små. Ansvarig förvaltning är GK.



Visionsbild för parken, med odling och plats för gemenskap.

5.2. Det finns åtta parkkaraktärer* (artrik, rofylld, allmänningen, samvaro, rymd, viste, kultur/historia, vild) i parken

Bidrar till målpuppfyllelse:

Miljöprogram för Malmö stad 2009-2020. Sveriges klimatsmartaste stad, Anpassning till klimatförändringarna, Framtidens stadsmiljö finns i Malmö, De gröna och blå kvaliteterna ska utvecklas, God vistelsemiljö för alla i Malmö, Naturtillgångar brukas hållbart, Malmönaturen ska värnas.

Översiktsplan för Malmö. Regional motor för grön tillväxt och sysselsättning, Fortsätt att bygga attraktiv stad.

- De åtta parkkaraktärerna ska utvecklas i Sege Park. Arbetet med att säkerställa kvalitén och variationen görs löpande. Ansvarig förvaltning är GK.
- Ekosystemtjänsterna* i området ska optimeras och kompletteras vid behov. En ekosystemtjänstanalys av befintliga kvalitéer och önskvärda förbättringar ska genomföras och presenteras i planbeskrivning. Ekosystemtjänstanalysen genomförs så att den kan presenteras i detaljplanearbetet. Ansvarig förvaltning är MF.
- Områdets biodiversitet* ska tillvaratas och utvecklas genom kompletteringar av befintlig grönska. En biotopkartering genomförs för att fastställa områdets biologiska kvaliteter. Karteringen ska utgöra ett underlag för detaljplanearbetet. Ansvar för att karteringen genomförs är GK i samråd med MF. MF undersöker även möjligheten till att söka externa medel för att kunna genomföra karteringen. Ansvarig förvaltning är GK.
- Under 2015 ska en modell för kompensationsplantering* fram. Sege Park ska vara testbed när modellen ska användas i skarpt läge. Ansvarig förvaltning är GK.

5.3. Alla i Sege Park som vill, har möjlighet att odla. Både boende och verksamheter har tillgång till odlingsplatser

Bidrar till målpuppfyllelse:

Miljöprogram för Malmö stad 2009-2020. I Malmö är det lätt att göra rätt, Hållbar konsumtion och livsstil.

Översiktsplan för Malmö. Regional motor för grön tillväxt och sysselsättning, Fortsätt att bygga attraktiv stad. Staden som kulturell och demokratisk arena, Skapa fler och bättre mötesplatser, Verka för en hälsosam stad.

- Ett odlingslottsområde på cirka 2 500 m² ska lokaliseras i parken och regleras som kvartersmark i detaljplan. Ansvarig förvaltning är SBK.
- Möjlighet att etablera odlingslotter för förskolor och skolor i stadsrummet ska utredas. Ansvarig förvaltning är SEF.
- En yta för allmän odling som exempelvis kan innehålla en fruktlund och bärbuskar ska skapas på parkmark. Ansvarig förvaltning är GK.



Odling var en viktig del av vårdfilosofin under sjukhustiden. I det framtida Segre Park blir odling ett sätt att skapa identitet och gemenskap.

5.4. Malmö stad erbjuder plats för kollektiv odling och odlingslotter för enskild odling

- Se åtgärder för effektmålet 5.3.

5.5. På bostadsgårdarna finns det plats för odling

Bidrar till målfyllelse:

Miljöprogram för Malmö stad 2009-2020. I Malmö är det lätt att göra rätt, Hållbar konsumtion och livsstil.

Översiktsplan för Malmö. Regional motor för grön tillväxt och sysselsättning, Fortsätt att bygga attraktiv stad. Staden som kulturell och demokratisk arena, Skapa fler och bättre mötesplatser, Verka för en hälsosam stad.

- Odling ska erbjudas på bostadsgårdarna, balkongerna och förgårdsmarken. Temat uppmärksammas och arbetas med i byggherredialogen. Ansvarig förvaltning är GK.

6. ENERGI OCH KLIMAT

6.1. Sege Park försörjs med förnybar energi.

Bidrar till måluppfyllelse:

Miljöprogram, Malmö stad 2009-2020. Sveriges klimatsmartaste stad, Effektivare användning av energi.

Översiktsplan för Malmö. Regional motor för grön tillväxt och sysselsättning, Fortsätt bygga attraktiv stad.

- En förfrågan till vindkraftsproducenter att allokera energi till Sege Park ska ställas. Ansvarig förvaltning är MF.
- Möjligheten att bygga vindkraftverk på egen mark utanför Malmö kommun ska undersökas. Ansvarig förvaltning är FK.
- Processen som driver åtgärderna för miljömålet att Malmö ska förses med 100 % förnybar energi till 2030 ska bevakas. Ansvarig förvaltning är MF.
- Avsiktsförklaringen med E. ON ska bli en överenskommelse med konkret innehåll. Ansvarig förvaltning är MF.
- Faktisk förbrukning ska stämma överens med beräknad förbrukning i området. Under 2013 togs en energikalkyl fram för området och den ska revideras i takt med utbyggnaden. Ansvarig förvaltning är MF.
- Funktions- och effektbelysning på allmän plats skall så långt som möjligt drivas av förnybar energi. Ansvarig förvaltning är GK.



Takintegrerade solceller på en av de gamla vårdpaviljongerna (byggnad 4).

6.2. Lokala energikällor (t.ex. solceller, solfångare, bränsleceller, vätgas) finns i Sege Park

Bidrar till måluppfyllelse:

Miljöprogram för Malmö stad 2009-2020. Sveriges klimatsmartaste stad, Mer förnybar energi och minskade utsläpp.

Översiktsplan för Malmö. Regional motor för grön tillväxt och sysselsättning, Fortsätt bygga attraktiv stad.

- Nya tekniker som innebär produktion av förnybar energi, ska med lätthet kunna appliceras, utöver angiven byggnadshöjd. Småskaliga energianläggningar så som sol- och vindenergilösningar ska tillåtas i detaljplan. Ansvarig förvaltning är SBK.
- Malmö stad ska fortsätta att bygga lokala energikällor i Sege Park. Ansvarig förvaltning är SEF.
- I markanvisningsavtalen ska Malmö stads ambitionsnivå för området framgå och att ny teknik och nya lösningar gärna får testas. Ansvarig förvaltning är FK.
- I byggherredialogen ska vikten av att solenergilösningar (både på tak och i fasad) finns i området uppmärksammas och arbetas med. MF ansvarar för denna del i byggherredialogen. Bevakning sker dessutom i bygglovshandläggningen där informationsblad "Solenergi i planeringen" tilldelas sökande och ansvarig förvaltning är SBK.
- Vätgasdrivna fordon ska ha sin nod i Sege Park. En vätgastankstation får permanent placering i närheten av Sege Park. Idag finns det ett tillfälligt bygglov för vätgastankstation och inom det tillfälliga bygglovets giltighetsperiod ska kommande placering utredas. Ansvarig förvaltning är MF.

6.3. Alla nya byggnader uppfyller klass A i kärnområdet energi enligt Miljöbyggprogram SYD

Bidrar till måluppfyllelse:

Miljöprogram för Malmö stad 2009-2020. Sveriges klimatsmartaste stad, Mer förnybar energi och minskade utsläpp.

Översiktsplan för Malmö. Regional motor för grön tillväxt och sysselsättning, Fortsätt bygga attraktiv stad.

- I markanvisningsavtalet ska det framgå att Miljöbyggprogram SYD kan följas. Ansvarig förvaltning är FK.
- I byggherredialogen ska byggherrar uppmuntras att välja så hög ambitionsnivå som möjligt. Ansvarig förvaltning är MF.

6.4. De befintliga byggnaderna är energieffektiviserade enligt dagens nybyggnadskrav, BBR 20.

Bidrar till måluppfyllelse:

Miljöprogram, Malmö stad 2009-2020. Sveriges klimatsmartaste stad, Effektivare användning av energi

Översiktsplan för Malmö. Regional motor för grön tillväxt och sysselsättning, Fortsätt bygga attraktiv stad.

- Vid ombyggnation ska BBR20 gälla som lägsta kravnivå avseende energieffektivisering. Motsvarande krav som finns i Miljöbyggprogram SYD ska dock eftersträvas. Detta uppmärksammas i byggherredialogen. Ansvarig förvaltning är SBK.
- SEF ska ha så höga ambitioner som möjligt vid renovering och ombyggnation av befintliga byggnader. Ansvarig förvaltning är SEF.

6.5. Alla byggnader är anslutna till ett smart elnät

Bidrar till måluppfyllelse:

Miljöprogram för Malmö stad 2009-2020. Sveriges klimatsmartaste stad, Mer förnybar energi och minskade utsläpp.

Översiktsplan för Malmö. Regional motor för grön tillväxt och sysselsättning, Fortsätt bygga attraktiv stad.

- Ett smart elnät ska finnas i Sege Park. En dialog med E.ON ska föras för att de ska tillhandahålla den infrastruktur som krävs. Ansvarig förvaltning är MF.

Uppföljning av hållbarhetsstrategi

- Uppföljningen av målen i hållbarhetsstrategin görs vid två tillfällen, den första år 2020 och den andra år 2025. Uppföljningarna ska förberedas genom att tex bestämma indikatorer för måluppfyllelse och metoderna för uppföljningen. Resurser, d.v.s. tid och kostnader, för uppföljningen står respektive förvaltning för. Ansvarig förvaltning för sammankallandet är MF.
- Sege Park ska bli ett resurseffektivt och klimatsmart område. Idag belastar svenskarna i genomsnitt jordklotet med knappt 7 ton koldioxidekvivalenter per person och år. Enligt IPCC* måste den genomsnittliga klimatpåverkan understiga 2 ton koldioxidekvivalenter per person och år för att undvika kraftigt ökad växthuseffekt. Ambitionen är att Sege Park ska närma sig IPCCs uttalade krav. En mätning av områdets koldioxidbelastning ska genomföras för att se hur utfallet blev. Denna mätning kan göras först när området är fullt utvecklat, det vill säga tidigast år 2025. Ansvarig för att detta görs är MF.

Begreppsförklaring

Biodiversitet¹

Biologisk mångfald kan förenklat beskrivas som ett mått på hur många olika levande organismer det finns.

BTA, bruttoarea

En area av mätvärda delar av våningsplan begränsad av omslutande byggnadsdelars utsida². Här avses enbart våningsplan ovan mark, dock ej vind.

Bygggemenskap³

En bygggemenskap är en grupp av människor som i egen regi och utifrån sina egna ambitioner tillsammans planerar, låter bygga och använder en byggnad.

Byggherredialog⁴

Tjänstemän från kommunen som tillsammans med en grupp byggherrar under en tid samarbetar för en gemensam kunskapsbas, gemensamma riktlinjer för hållbart stadsbyggande och för genomförandet av ett projekt. FK ansvarar för att byggherredialogen genomförs. Alla förvaltningar ansvarar sedan för att bidra med specialistkunskaper.

Delade funktioner⁵

Delad, även kollaborativ, konsumtion beskriver förskjutningen i konsumentvärden från äganderätt till tillgång. Med hjälp av olika tekniker kan mer göras med mindre resurser vilket bidrar till en mer givande och hållbar livskvalitet.

Delade funktioner bidrar exempelvis till att resurser nyttjas effektivare och att det blir enklare att leva ett energi- och klimatsmart liv. Delade funktioner bidrar även till att den sociala integrationen ökar liksom att komforten ökar och därmed möjligheterna att leva ett gott liv. Konceptet delade funktioner innebär att olika funktioner i Sege Park ska utformas så att de kan nyttjas kollektivt.

Ekosystemtjänster⁶

Ekosystemtjänster är de funktioner hos ekosystem (alla levande varelser och miljön inom ett område) som på något sätt gynnar människan. Att synliggöra kopplingen mellan naturen och människors välbefinnande är grunden för utvecklingen av ekosystemtjänster.

Exempel på ekosystemtjänster:

- Grundläggande processer som fotosyntes, bildandet av jord och cirkulation av näringsämnen.
- Tjänster som vi får från naturliga processer, till exempel att vatten filtreras i marken, att avfall bryts ner, att växter pollineras och att luften renas.

1 <http://www.slu.se/sv/centrumbildningar-och-projekt/centrum-for-biologisk-mangfald-cbm/biologisk-mangfald/>

2 Svensk standard.

3 <http://bygggemenskap.se/bygggemenskaper/>

4 <http://www.malmo.se/Medborgare/Miljo--hallbarhet/Miljoarbetet-i-Malmo-stad/Hallbar-stadsutveckling/Klimatsmarta-Hyllie/Byggherredialog.html>

5 [http://www.collaborativeconsumption.com/about/#What does "collaborative consumption" mean?](http://www.collaborativeconsumption.com/about/#What does)

6 <http://www.naturvardsverket.se/Miljoarbete-i-samhallet/Miljoarbete-i-Sverige/Regeringsuppdrag/Redovisade-2012/Ekosystem-och-ekosystemtjanster/>
<http://www.wwf.se/vrt-arbete/hallbara-stader/ekosystemtjanster-och-biologisk-mangfald/ekosystemtjanster-och-stader/1515769-hallbara-stader-3a-ekosystemtjanster-och-stader>

- Produkter som erhålls från ekosystem, till exempel mat, mediciner, timmer, fibrer och biobränslen.

Giftfri miljö⁷

Innebär att det ska finnas förutsättningar för att skydda människors hälsa och miljön från farliga kemikalier. Giftfri miljö är ett nationellt miljö kvalitetsmål.

Grön IT⁸

Grön IT innebär både minskad miljöpåverkan från själva användandet av IT-hårdvara och minskad miljöpåverkan genom att optimera och även ersätta miljökrävande processer med IT-tjänster.

IPCC⁹

FNs klimatpanel, IPCC, består av experter och forskare som med ett femårigt intervall lämnar rapporter om klimatförändringarna.

Koldioxidekvivalenter¹⁰

Mängden av en viss växthusgas. Begreppet används för att enklare kunna jämföra de olika växthusgaserna, som har olika stor förmåga att absorbera och återstråla jordens värmestrålning.

Kompensationsplantering

Motsvarande biomassa som tas bort ska återplanteras på annan plats.

Kulturbiotop

Det är inte bara byggnaderna som är viktiga utan byggnaden i sitt historiska sammanhang med andra byggnader och platsen, den ursprungliga vegetationskaraktären med ibland specifika arter, utblickar, originaldetaljer, utrustning mm. Detta sammantaget skapar en historisk miljö eller kulturbiotop.

Miljöbyggprogram SYD

Miljöbyggprogram SYD är Malmö stads och Lunds kommuns verktyg för att stimulera ett mer ekologiskt hållbart byggande. Programmet drivs i samarbete med Lunds universitet. Kommunerna ställer krav på att programmet ska följas vid nybyggnation i markanvisningar, försäljning och upplåtelse av mark.

Läs mer på www.miljobyggprogramsyd.se

En ny lagstiftning gäller från och med den 1 januari 2015. Lagstiftningen innebär en begränsning av kommunernas möjlighet att ställa krav som går utöver vad Boverkets byggregler (BBR) anger i samband med markförsäljningar och genomförandeavtal. I vissa fall kommer det att gå att ställa särkrav, t ex när kommunen bygger i egen regi eller när mark upplåts med tomträtt. Under 2015 tas politisk ställning i både Lunds kommun och Malmö stad till Miljöbyggprogram SYDs framtid.

One planet living¹¹

Innebär ett sätt där alla världens människor kan leva ett lyckligt och hälsosamt liv inom de naturliga gränserna för vår enda planet. Begreppet One planet living kommer från Världsnaturfonden, WWF.

7 <http://www.kemi.se/Start/Giftfri-miljo/>

8 http://sv.wikipedia.org/wiki/Gr%C3%B6n_IT

9 <http://www.naturvardsverket.se/ipcc>

10 <http://www.ne.se/koldioxidekvivalent>

11 http://awsassets.panda.org/downloads/lpr_2012_summary_booklet_final.pdf

Parkkaraktärer

För att parker och grönområden skall uppskattas av människor krävs inte bara lättillgänglighet utan att de har olika bestämda kvaliteter. Forskarna Ann-Margreth Berggren-Bärring och Patrik Grahn vid SLU publicerade 1995 "Grönstrukturens betydelse för användningen". Studien redogör för hur människor använder grönområden och vilka kvaliteter som uppskattas. Forskarna kom fram till att en bra park bör innehålla åtta karaktärer: Artrik, Rofyllad, Rymd, Fest, Planen, Lek, Kultur/Historia och Vild. Parkkaraktärerna Lek, Plan och Fest har på senare år bytt namn till Viste, Allmänning och Samvaro (Grahn 2005). Metoden har tillämpats i många sammanhang och blir alltid lite olika beroende på den specifika platsen.

Samutnyttjande

Nyttjande av gemensamma resurser (fysiska) under olika tider på dygnet. Exempel på ytor som kan samutnyttjas: park, odling, lekplatser, parkering och lokaler.

Solgång

En av nyheterna inom vården när sjukhusområdet anlades var att utomhusvistelse och sysselsättning betraktades som verksamma delar i behandlingen. Därför byggdes speciella längor för arbetsterapi, och till varje vårdpaviljong byggdes en promenadgård som var inhägnad så att patienterna skulle kunna vistas där fritt. Längs staketet gick en taktäckt gång eller "solgång" så att man även skulle kunna vara ute vid dåligt väder.

Stadsdelspark¹²

Park som bör ligga inom 500 meter från bostaden och som har storleken 5-10 ha.

Testbed¹³

Plattform för experiment och utveckling.

Urban X¹⁴

Urban X var en pilotsatsning i Malmö för pedagogik kring arkitektur och stadsutveckling som genomfördes 2012-2013 bland femteklassare.

Urinseparering¹⁵

Syftet med att använda urinsorterande toalett är att skapa ett kretslopp av näringsämnen, minska på utsläppen eller för att spara vatten.

"Vänlig väg till skolan"

Vänliga skolvägar är de vägar där man går till fots, cyklar eller åker buss. Att gå eller cykla till skolan gör barn piggare och friskare samtidigt som det är bra för miljön och trafiksäkerheten runt omkring skolan. Konceptet vänder sig både till förskole- och skolledning men även till vuxna vars barn går i förskolan/skolan.

12 http://www.boverket.se/Global/Webbokhandel/Dokument/2007/Bostadsnara_natur.pdf

13 <http://en.wikipedia.org/wiki/Testbed>

14 <http://oresundsklassrummet.wordpress.com/urban-x/>

15 <http://www.avloppscenter.se/urinseparerande-wc/>

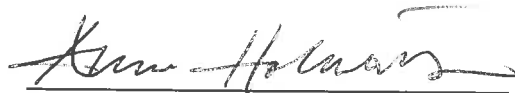
Bildförteckning

Framsida:	Mandaworks
sida 7	Stadsfastigheter
sida 9	Miljöförvaltningen
sida 10	odlaistan.nu
sida 12	Gatukontoret, Jens Lennartsson
sida 13	Fastighetskontoret
sida 15	hauschild+siegel architecture
sida 16	Stadsfastigheter
sida 17	från boken <i>Malmö Östra Sjukhus. Den okända staden. 1935-1995.</i>
sida 19	Mandaworks
sida 20	Mandaworks
sida 23	Mandaworks
sida 25	Fastighetskontoret
sida 26	Stadsfastigheter

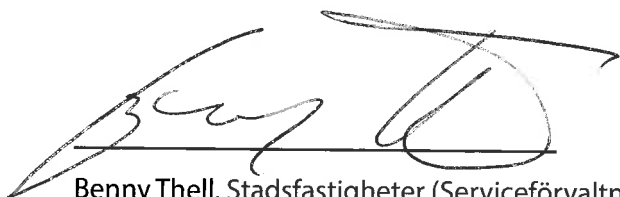
Styrgruppen, 2015-01-20



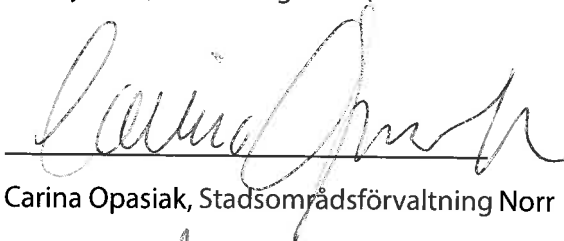
Håkan Thulin, Fastighetskontoret



Anna Holmqvist, Stadsbyggnadskontoret



Benny Thell, Stadsfastigheter (Serviceförvaltningen)



Carina Opasiak, Stadsområdsförvaltning Norr



Ola Melin, Gatukontoret



Per-Arne Nilsson, Miljöförvaltningen

Bilaga - Sammanställning av åtaganden

Förvaltning	Effektmål	Åtgärd	Dialogpart
Fastighetskontoret			
	1.1	Genomföra en byggherredialog	
	1.1	Beakta byggherrarnas hållbarhetsambitioner vid marktilldelning.	
	1.1	Ombesörja att en hållbarhetssamordnare anlitas.	
	1.1, 1.3	Ta fram en kommunikations- och marknadsföringsplan	
	1.2	Vidareutveckla hållbara avfallssystem	VA SYD
	1.2	Undersöka möjligheten att bevattna med dagvatten	VA SYD
	1.6	Upplåta lägenheter i andra hand.	
	1.7	Beakta andra än de gängse byggkoncepten vid marktilldelning.	
	1.8	Verka för att mark tilldelas byggherrar som arbetar med social hållbarhet.	
	4.1	Tilldela mark till minst 10 fastighetsägare	
	4.4	Sträva efter olika upplåtelseformer vid marktilldelning	
	6.1	Undersöka byggnation av vindkraft utanför Malmö	
	6.2	Malmö stads ambitioner för Sege Park framgår i markanvisningsavtalen	
	6.3	Skriva in i markanvisningsavtalen att Miljöbyggprogram Syd kan användas.	

Förvaltning	Effektmål	Åtgärd	Dialogpart
Serviceförvaltningen			
	1.2	Bygga nytt enligt giftfri miljö	Bland annat förskoleförvaltningen
	1.8	Verka för sociala klausuler vid upphandling	
	2.4	Skapa och förvalta en kulturbiotop	
	4.2	Hyra ut till externa aktörer vid behov	
	5.3	Utreda möjligheten till odling för skolor och förskolor	
	6.2	Fortsätta att bygga lokala energikällor	
	6.4	Ha höga ambitioner vid ombyggnation avseende energi	

Förvaltning	Effektmål	Åtgärd	Dialogpart
Stadsområde Norr			
	1.2	Leda pilotprojektet om samlastning	
	1.6	Uppmärksamma social hållbarhet i byggherredialogen	
	1.7	Leda medborgardialogen	

Förvaltning	Effektmål	Åtgärd	Dialogpart
Gatukontoret			
	1.2	Behandla öppen dagvattenhantering i byggherredialogen	
	1.4, 1.5	Behandla kollektivtrafiklösningar	Skånetrafiken
	1.4, 1.5	Använda konceptet Vänlig väg till skolan	
	1.6	Behandla utformning av privat/offentlig utemiljö i byggherredialogen	
	1.8	Verka för användandet av sociala klausuler vid upphandling	
	2.5	Bevara värdefulla träd på allmän plats	
	5.1	Arbeta med kopplingar mellan Sege Park och Beijers Park	
	5.1	Utveckla mötesplatser	
	5.1	Utveckla element som lockar till rörelse	
	5.1	Förverkliga förslag från Urban X	
	5.1	Utveckla en mångfunktionell scen	
	5.2	Utveckla de åtta parkkaraktärerna	
	5.2	Genomföra en biotopkartering	
	5.2	Ta fram en modell för kompensationsplantering	
	5.3, 5.4	Utveckla ytan för odling på allmän plats	
	5.5	Behandla odling i byggherredialogen	
	6.1	Installera belysning som drivs av förnybar energi.	

Förvaltning	Effektmål	Åtgärd	Dialogpart
Miljöförvaltningen			
	1.1	Söka externa medel	
	1.2	Ta fram ett koncept för delade funktioner	
	1.2	Ansvara för att temat gröna tak behandlas i byggherredialogen	
	1.2	Verka för att en testbed för urinseparering genomförs	VA Syd
	1.2	Ansvara för att temat giftfri miljö behandlas i byggherredialogen	
	4.1	Ta fram ett koncept för kunskapscentrum grön IT, energi och klimat	
	5.2	Utföra en ekosystemtjänstanalys	
	5.2	Söka externa medel för biotopkartering	
	6.1	Undersöka möjligheten hos vindkraftsproducenter att allokera energi till Sege Park	
	6.1	Bevaka processen för miljömål Malmö 100% förnybar energi år 2030.	
	6.1	Ta fram en avsiktsförklaring	E.ON
	6.1	Uppdatera energikalkylen	
	6.2	Ansvara för att temat solenergilösningar behandlas i byggherredialogen.	
	6.2	Utreda vätgastankstationens framtida placering.	
	6.3	Uppmuntra till hög ambitionsnivå avseende energi i byggherredialogen.	
	6.5	Verka för att ett smart elnät ska finnas i Sege Park	E.ON
		Sammankalla till uppföljningsmöten (2020 och 2025)	
		Genomföra mätning av koldioxidbelastning	

Förvaltning	Effektmål	Åtgärd	Dialogpart
Stadsbyggnadskontoret			
	1.1	Uppmärksamma miljö- eller hållbarhets-certifieringar i byggherredialogen	
	1.4, 1.5	Behandla mobilitetslösningar i byggherredialogen	
	1.4, 1.5	Reglera cykelparkeringar i detaljplan	
	1.4, 1.5	Reglera gång- och cykelväg i detaljplan	
	1.4, 1.5	Reglera parkering i detaljplan	
	1.6	Genomföra en trygghetsanalys	
	1.6	Reglera balkonger, entréer och förgårdsmark i detaljplan	
	1.6	Behandla utformning av privat/offentlig utemiljö i byggherredialogen	
	2.1	Reglera anpassning av ny bebyggelse till befintlig i detaljplan	
	2.1	Reglera rivningsförbud i detaljplan	
	2.2	Reglera mark som ej får bebyggas i detaljplan	
	2.3, 2.5	Reglera skydd av byggnader och träd i detaljplan	
	3.1, 3.2	Reglera byggrätternas storlek i detaljplan	
	3.3	Anpassa byggnationen runt byggnad 30	
	3.3	Reglera rivning av byggnad 31 och 32 i detaljplan	
	4.1, 4.2	Reglera markens användning i detaljplan	
	4.1	Reglera markens användning i detaljplan så att ett Informationscentrum möjliggörs	
	4.3	Reglera fördelning av bostäder och verksamheter i detaljplan	
	5.1	Reglera tillräcklig parkyta i detaljplan	
	5.3, 5.4	Reglera odlingslottsområde i detaljplan	
	6.2	Möjliggöra energiproduktionsanläggningar i detaljplan	
	6.2	Tilldela bygglovssökande "Solenergi i planeringen"	
	6.4	Behandla energiprestanda i samband med ombyggnation i byggherredialogen	

Förvaltning	Effektmål	Åtgärd	Dialogpart
Alla förvaltningar			
	1.2	Samutnyttja mark och byggnader	
	1.3	Testa nya tekniker och lösningar	
		Uppföljning av målen 2020	
		Uppföljning av målen 2025	



Malmö stad